



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.06.2026 года № 850

г. Брянск

О внесении изменений в приказ
управления имущественных отношений
Брянской области от 04.03.2025 №283
«Об утверждении Порядка предоставления
управлением имущественных отношений
Брянской области гражданам и юридическим
лицам земельных участков, находящихся в
государственной собственности Брянской области,
путем проведения аукциона в электронной форме»

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

1 июля 2026 г.

Регистрационный номер № 2026СН2019

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 4 марта 2025 года № 283 «Об утверждении Порядка предоставления управлением имущественных отношений Брянской области гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, путем проведения аукциона в электронной форме» (в редакции приказов управления имущественных отношений Брянской области от 26 марта 2025 года № 468, от 17 октября 2025 года № 1597, от 8 декабря 2025 года № 1783) следующие изменения:

1.1. Порядок предоставления управлением имущественных отношений Брянской области гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, путем проведения аукциона в электронной форме, изложить в новой редакции

согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном интернет - портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также разместить на сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprio.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 июля 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

Начальник управления



С.И. Карелина



Приложение
приказу управления имущественных
отношений Брянской области
от 29.06.2026 года № 850

предоставления управлением имущественных отношений Брянской области
гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в
государственной собственности Брянской области, путем проведения аукциона
в электронной форме

1. Общие положения.

Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при предоставлении управлением имущественных отношений Брянской области гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, путем проведения аукциона (далее - Порядок), включает в себя рассмотрение вопросов и принятие решений, связанных с предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в собственность или в аренду путем проведения аукциона.

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, проводятся в электронной форме (далее - электронный аукцион).

2. Подготовка и проведение электронного аукциона.

1. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Организация аукциона осуществляется с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о проведении электронного аукциона принимается управлением имущественных отношений Брянской области, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в собственность или в аренду путем проведения электронного аукциона по инициативе управления имущественных отношений Брянской области и подготовка к проведению электронного аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

2) получение градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);

3) принятие управлением имущественных отношений Брянской области решения о проведении электронного аукциона, либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в собственность или в аренду путем проведения электронного аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае подготовка электронного аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в управление имущественных отношений Брянской области с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

2) получение управлением имущественных отношений Брянской области в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений);

3) проверка управлением имущественных отношений Брянской области наличия или отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 5-9, 13,14,15,18,19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и принятие им в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявлением о проведении аукциона решения о проведении электронного аукциона либо решения об отказе в проведении электронного аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

5. Заявление о проведении аукциона подается или направляется в управление имущественных отношений Брянской области заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Земельный участок, находящийся в государственной собственности Брянской области, не может быть предметом электронного аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной собственности Брянской области;

3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в

отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Брянской областью;

14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Брянской области и (или) региональной инвестиционной программой;

16) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

17) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Электронный аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками электронного аукциона проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Организатором электронного аукциона является управление имущественных отношений Брянской области (далее - Организатор электронного аукциона).

10. Начальной ценой предмета электронного аукциона по продаже земельного участка является по выбору Организатора электронного аукциона рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении электронного аукциона.

11. По результатам электронного аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

12. Начальная цена предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору Организатора электронного аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении электронного аукциона.

13. По результатам электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, определяется ежегодный размер арендной платы.

14. Если электронный аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

15. Организатор электронного аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

16. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

17. Организатор электронного аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении электронного аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении электронного аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать сведения:

1) об Организаторе электронного аукциона и о реквизитах решения о проведении электронного аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения электронного аукциона;

3) о предмете электронного аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о виде или видах разрешенного использования земельного участка и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с

основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

4) о начальной цене предмета электронного аукциона;

5) о «шаге аукциона». При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

6) о форме заявки на участие в электронном аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о сроке аренды земельного участка в случае проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

11) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

12) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора электронного аукциона, и подлежит

размещению Организатором электронного аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка. Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.

20. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении электронного аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).

21. Организатор электронного аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора электронного аукциона, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

22. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор электронного аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет Организатора электронного аукциона об отсутствии заявок на участие в электронном аукционе.

23. Организатор электронного аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

III. Проведение электронного аукциона.

1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, выбранной из числа операторов электронных площадок функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Задаток для участия в электронном аукционе вносится Заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка Оператором электронной площадки на расчетном счете Оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки Заявителем до дня окончания срока приема заявок Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете Оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете

Оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 статьи 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1. Для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Организатор электронного аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор электронного аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона.

4. Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, выбранной из числа операторов электронных площадок функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного

аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

8. В день определения участников электронного аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора электронного аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора электронного аукциона. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

10. Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете Оператора электронной площадки денежных средств, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об

отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направляет единственному участнику аукциона подписанный проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

13. Электронный аукцион проводится на электронной площадке. Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, выбранной из числа операторов электронных площадок функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час. Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) в электронном аукционе участвовал только один участник электронного аукциона;
- 2) в ходе проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона;
- 3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

15. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной

площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора электронного аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

16. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

17. Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете Оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо

протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторонами такого договора.

18.1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

19. Не допускается требовать от победителя электронного аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

20. Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

21. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены Организатору электронного аукциона, Организатор электронного аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

22. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта

договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору электронного аукциона подписанные им договоры, Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации.

23. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

24. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

IV. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся организации и проведения электронного аукциона в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, не нашедшие отражения в настоящем Порядке, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку предоставления управлением
имущественных отношений Брянской области
гражданам и юридическим лицам
земельных участков, находящихся в государственной собственности
Брянской области, путем проведения аукциона в электронной форме

ФОРМА
заявления о предоставлении земельного участка
(примерная)

Начальнику управления имущественных
отношений Брянской области

от _____
(в заявлении гражданина указываются
его Ф.И.О., паспортные данные,
адрес для отправки корреспонденции,
контактный телефон;
в заявлении юридического лица
указываются его наименование
в соответствии с учредительными
документами, контактнй телефон,
Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок (указывается местоположение земельного участка, кадастровый номер) путем проведения аукциона.

Испрашиваемое право на земельный участок - _____
(собственность/аренда).

Цель использования земельного участка - _____ (указывается предполагаемая цель использования).

Площадь земельного участка - _____ .

Приложения:

1. _____
2. _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах. Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных. (Приложение к Заявлению о предоставлении земельного участка).

Заявитель: _____
Ф.И.О., должность представителя (подпись)
юридического лица; Ф.И.О. гражданина

" ____ " _____ 20 ____ г. М.П.
<*> При наличии печати.

Приложение к Заявлению о предоставлении земельного участка
СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я (далее — Субъект)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

проживающий(ая) по адресу:

контактная информация (номер телефона)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие управлению имущественных отношений Брянской области (далее - Оператор), расположенному по адресу: 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, на обработку, передачу третьим лицам своих персональных данных на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Брянской области, в аренду или в собственность на торгах; в целях реализации объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда; в целях реализации земельных участков сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда у недобросовестных собственников в связи с ненадлежащим их использованием, а также для формирования платежных уведомлений на уплату арендной платы по договорам аренды; осуществления сверки счетов с арендаторами имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, и передачи третьим лицам по запросам. (Нужное подчеркнуть).

Перечень персональных данных передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- год, месяц, дата рождения;
- паспортные данные;
- ИНН, СНИЛС;
- номер контактного телефона.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует бессрочно.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Субъектом. Отзыв согласия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«___» _____ 20__ г./_____ / _____

(Подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))