



Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Брянской области

Пресс-конференция

«ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Докладчик: генеральный директор регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Брянской области В.М. Горин

13.12.2017г.

*Региональная программа «Проведение капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов на территории
Брянской области» (2014-2043 годы)*

включает **6 216** МКД



общей площадью более **17** млн. кв.м.



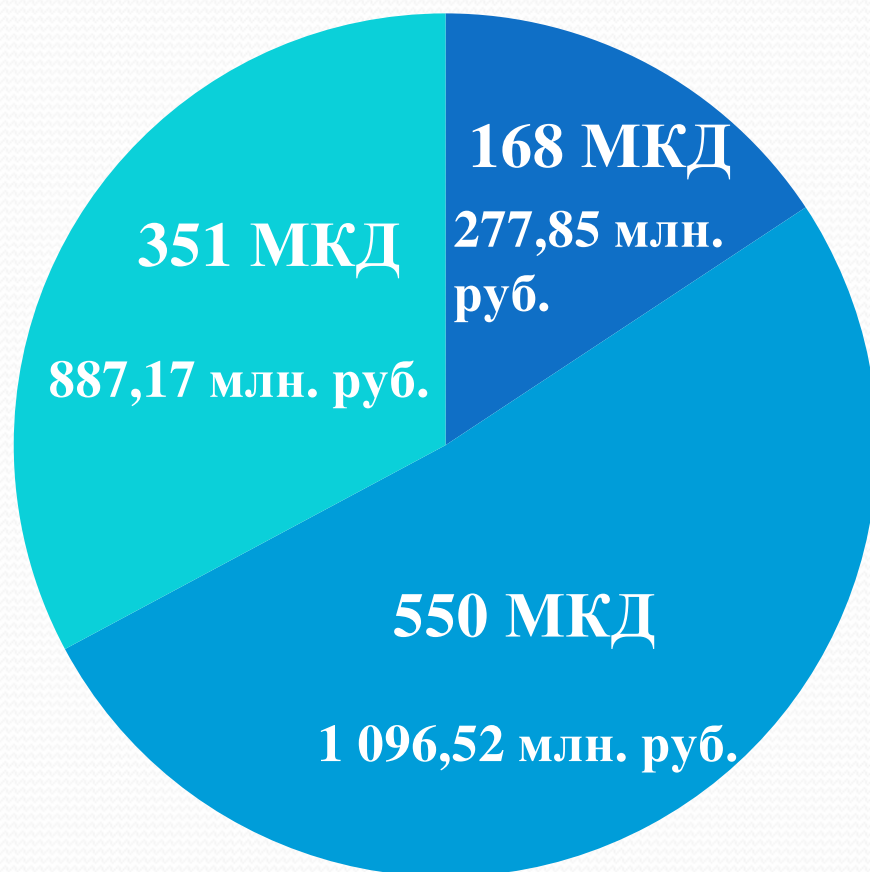
на территории **139** муниципальных образований
Брянской области




по состоянию на 01.11.2017г.

Этапы реализации региональной программы 2015-2017 годов

**Запланировано 1 069 МКД
(1 122 видов работ)
на сумму
2 261, 54 млн. руб.**



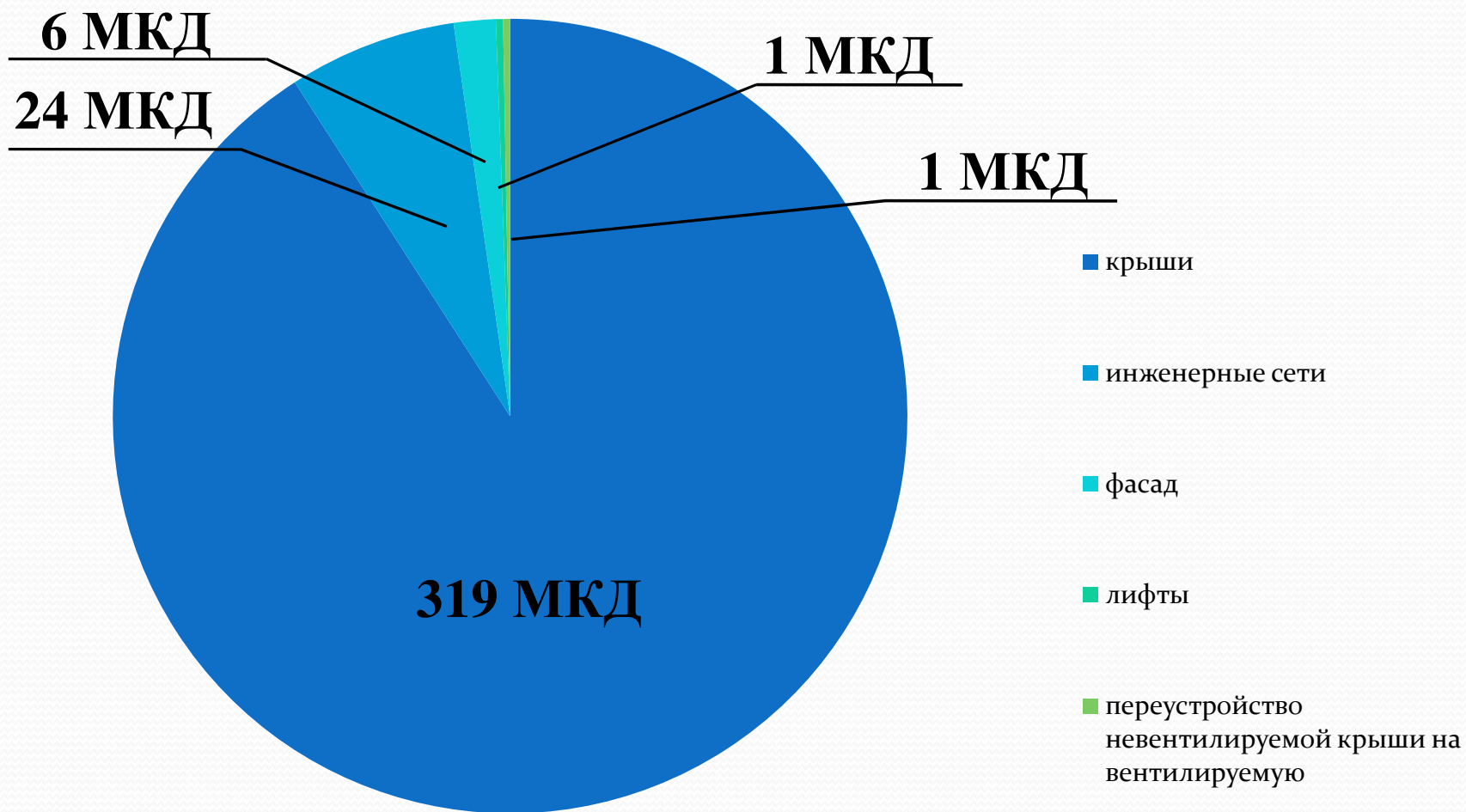
- 2015 год
- 2016 год
- 2017 год



*Структура видов работ по объектам, запланированным
к ремонту в 2015-2017 годах*

- ремонт крыш в **998** МКД
- ремонт инженерных сетей в **70** МКД
- ремонт фасадов в **7** МКД
- ремонт 1 лифта в **1** МКД
- установка коллективных приборов учета в **42** МКД
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую в **4** МКД

Структура видов работ по объектам, запланированным к ремонту в 2017 году

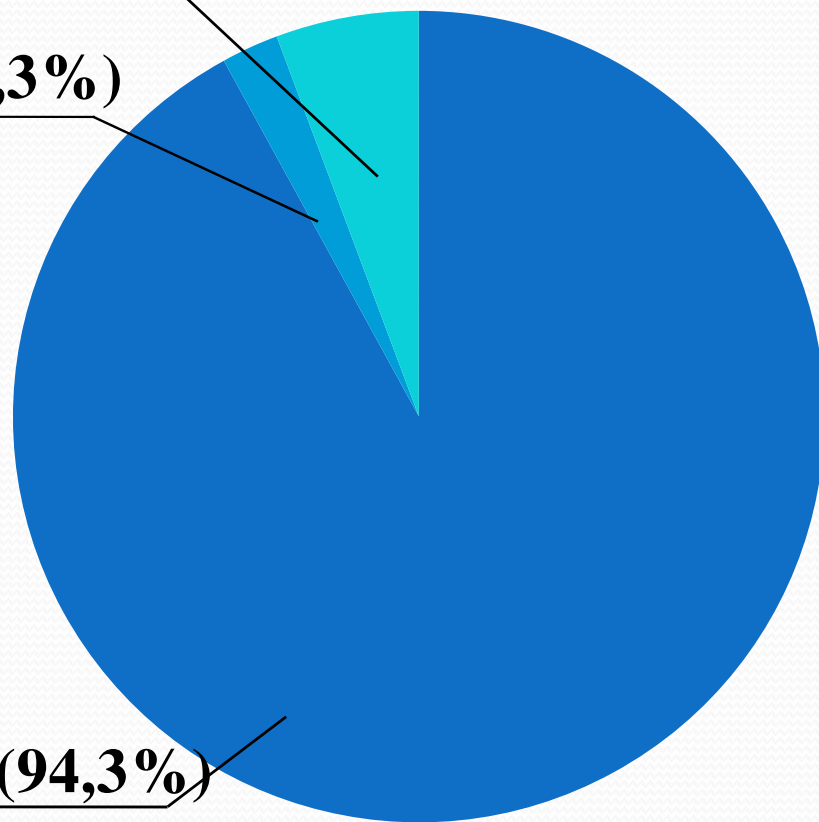


Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, запланированных на 2017 год

12 МКД (3,4%)

8 МКД (2,3%)

331 МКД (94,3%)



■ принято МКД

■ исключение из КСП
2017 года с включением
в КСП 2018 года на
основе решений
собственников или в
связи с переходом со
спецсчетов

■ в работе

Адрес объекта: п. Владимировка, ул. Центральная, д.1
Подрядная организация: ООО «Фараон+»





**Адрес объекта:
п. Пальцо,
ул. Молодежная, д. 6
Подрядная
организация:
ООО «Фараон+»**



**Адрес объекта:
г. Брянск, ул. Ново-
Советская, д. 89
Подрядная
организация: ООО
«Фараон+»**

Адрес объекта: г. Дятьково, ул. Ленина, д.143
Подрядная организация: ООО «СтройСитиГрупп»



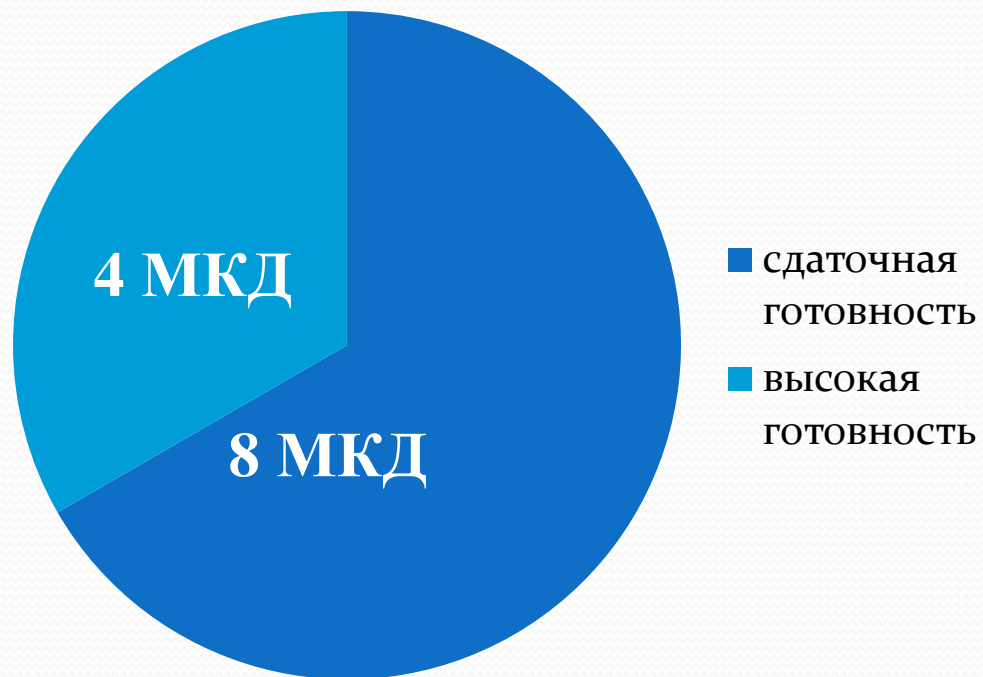
Адрес объекта: с. Слободище, ул. Гагарина, д.6
Подрядная организация: ООО «СтройСитиГрупп»





**Адрес объекта:
п. Дунаевский,
ул. Школьная, д.6
Подрядная
организация:
ООО «ГолдСтрой»**

Степень готовности МКД, находящихся в работе



Из 4 МКД с высокой степенью готовности:

- ремонт крыш в 2 МКД (плоские кровли)
- ремонт инженерных сетей (газоснабжение) в 1 МКД
- ремонт фасада в 1 МКД

Краткосрочный план 2018 года реализации региональной программы

Включает **252 МКД (266 видов работ)**, в том числе:

- ремонт крыши в **227 МКД**
- ремонт инженерных сетей в **16 МКД**
- ремонт фасада в **2 МКД**
- ремонт подвала в **2 МКД**
- ремонт 17 лифтов в **7 МКД**
- установка коллективных приборов учета в **12 МКД**

Источники финансирования:

Стоимость реализации плана:
772 млн. 838 тыс. руб.



Исполнение краткосрочного плана 2018 года реализации региональной программы

- Ведутся работы по разработке ПСД со сроком сдачи документов до 31.12.2017 года – по **237 МКД.**

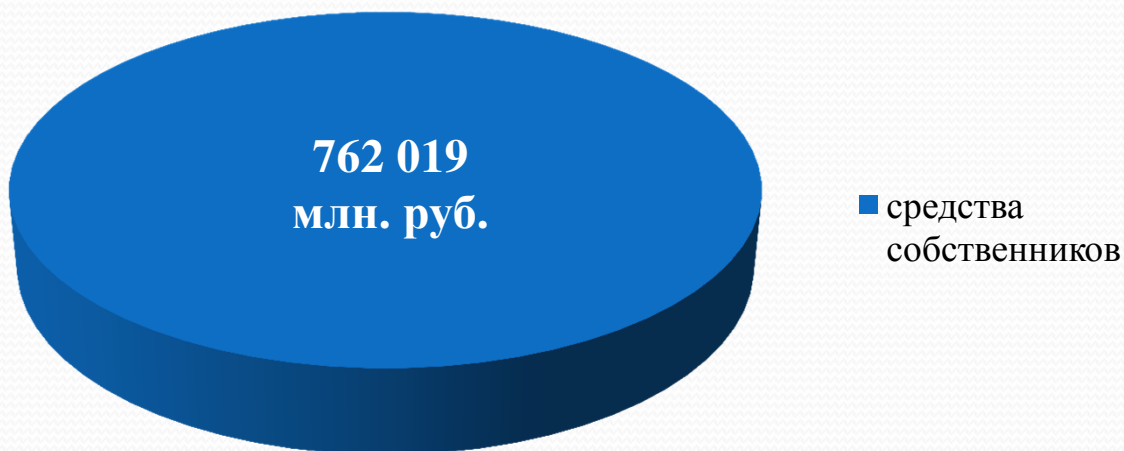


Краткосрочный план 2019 года реализации региональной программы

Включает **250** МКД (**260** видов работ), в том числе:

- ремонт крыши в **235** МКД
- ремонт инженерных сетей в **13** МКД
- ремонт фасада в **1** МКД
- ремонт 9 лифтов в **2** МКД
- установка коллективных приборов учета – **9** МКД

Источники финансирования:



Количество подрядных организаций, привлеченных к выполнению работ на объектах капитального ремонта


Вид подрядной организации	2015 год	2016 год	2017 год (по состоянию на 01.12.2017г.)
Подрядные организации, выполняющие СМР	55	31	30
Проектные организации, разрабатывающие ПСД	11	7	8
Организации, оказывающие строительный контроль на объектах	9	3	3

Количество МКД, по которым в ходе выполнения работ поступали жалобы и обращения граждан на качество и сроки работ, залития имущества

Жалобы на залития имущества собственников			Жалобы на качество и сроки выполненных работ		
2015 год	2016 год	2017 год	2015 год	2016 год	2017 год
35	24	18	43	37	25

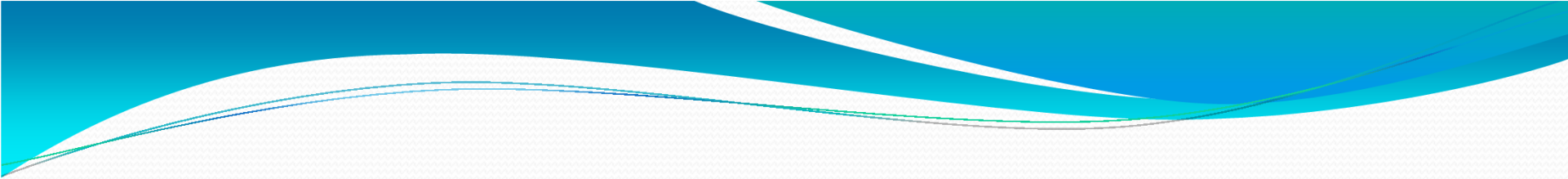
За период реализации региональной программы специалистами регионального фонда проведено 987 контрольных проверок качества и сроков выполнения работ, в том числе:

- В 2015 году – 168 проверок;
- В 2016 году – 550 проверок;
- В 2017 году (по состоянию на 01.12.2017г.) – 269 проверок.



Организациями, оказывающими услуги строительного контроля, в адрес подрядных организаций выписаны предписания о нарушении качества и несоответствии работ проектно-сметной документации в количестве **141**, в том числе:

- в 2015 году – 32 предписания;
- в 2016 году – 91 предписание;
- в 2017 году (по состоянию на 01.12.2017г.) – 18 предписаний.



В результате проведения проверок выявлено **228** нарушений качества и сроков выполнения подрядными организациями услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе:

- - в 2015 году – 44 нарушения;
- - в 2016 году – 138 нарушений;
- - в 2017 году (по состоянию на 01.12.2017г.) – 46 нарушений.

*Претензионная работа с подрядными организациями,
допустившими нарушения качества и сроков выполнения работ*

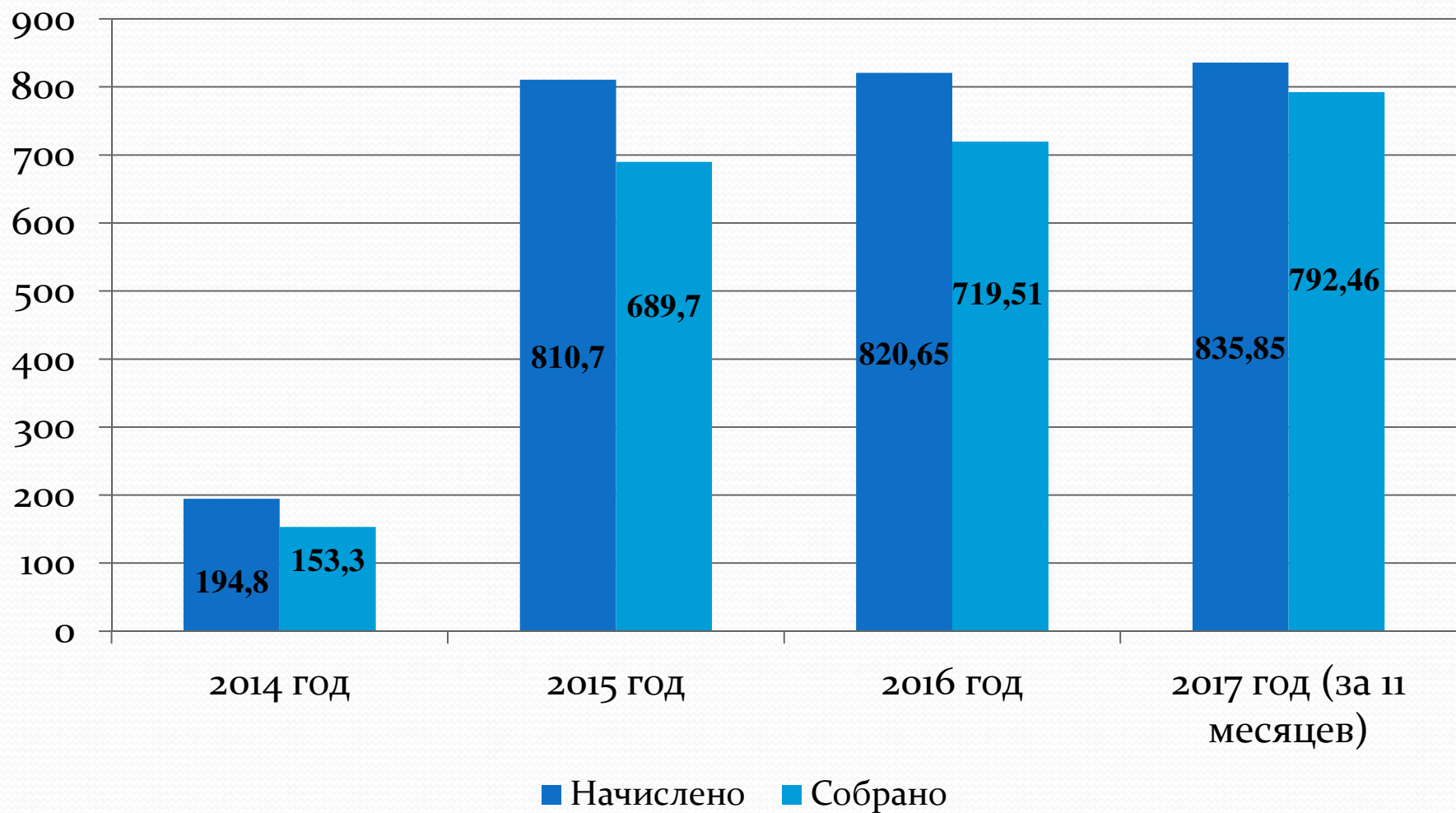
Вид претензий	Количество выставленных претензий		
	2015 год	2016 год	2017 год (по состоянию на 01.12.2017г.)
Претензии по срокам выполнения работ	38	94	24
Претензий по качеству работ	6	28	5
Претензий по причинению ущерба имуществу собственников помещений	-	16	5

Результаты претензионной работы с подрядными организациями за 2015-2017 годы

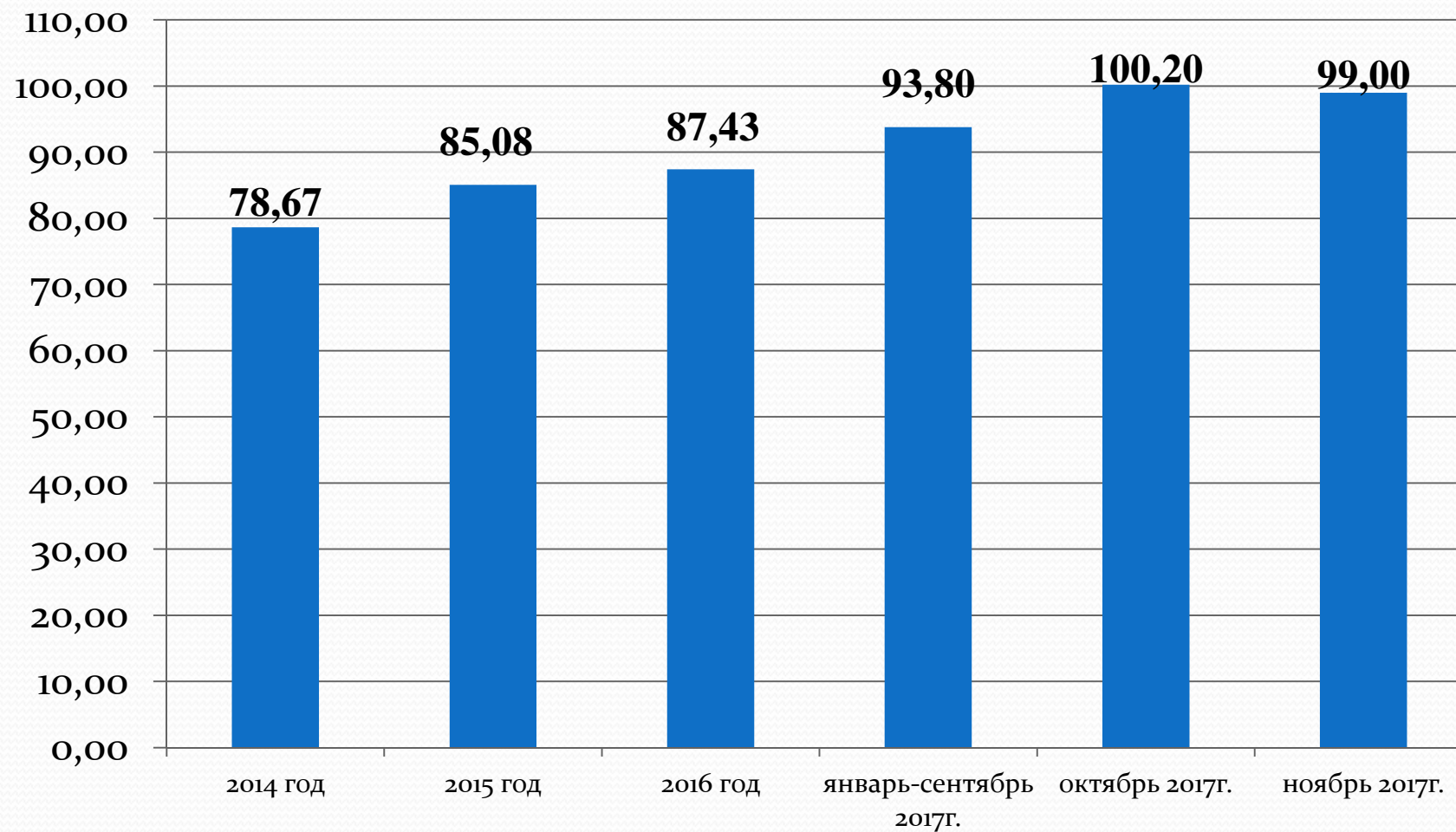
	2015 год	2016 год	2017 год (по состоянию на 01.12.2017г.)	Всего, руб.
Погашено в добровольном порядке, руб.	133 934,30	167 554,10	306 110,54	607 598,94
Удержано из окончательной оплаты, руб.	-	1 234 436,04	5 448 803,25	6 683 239,29

С 9 подрядными организациями расторгнуты договоры по 22 МКД

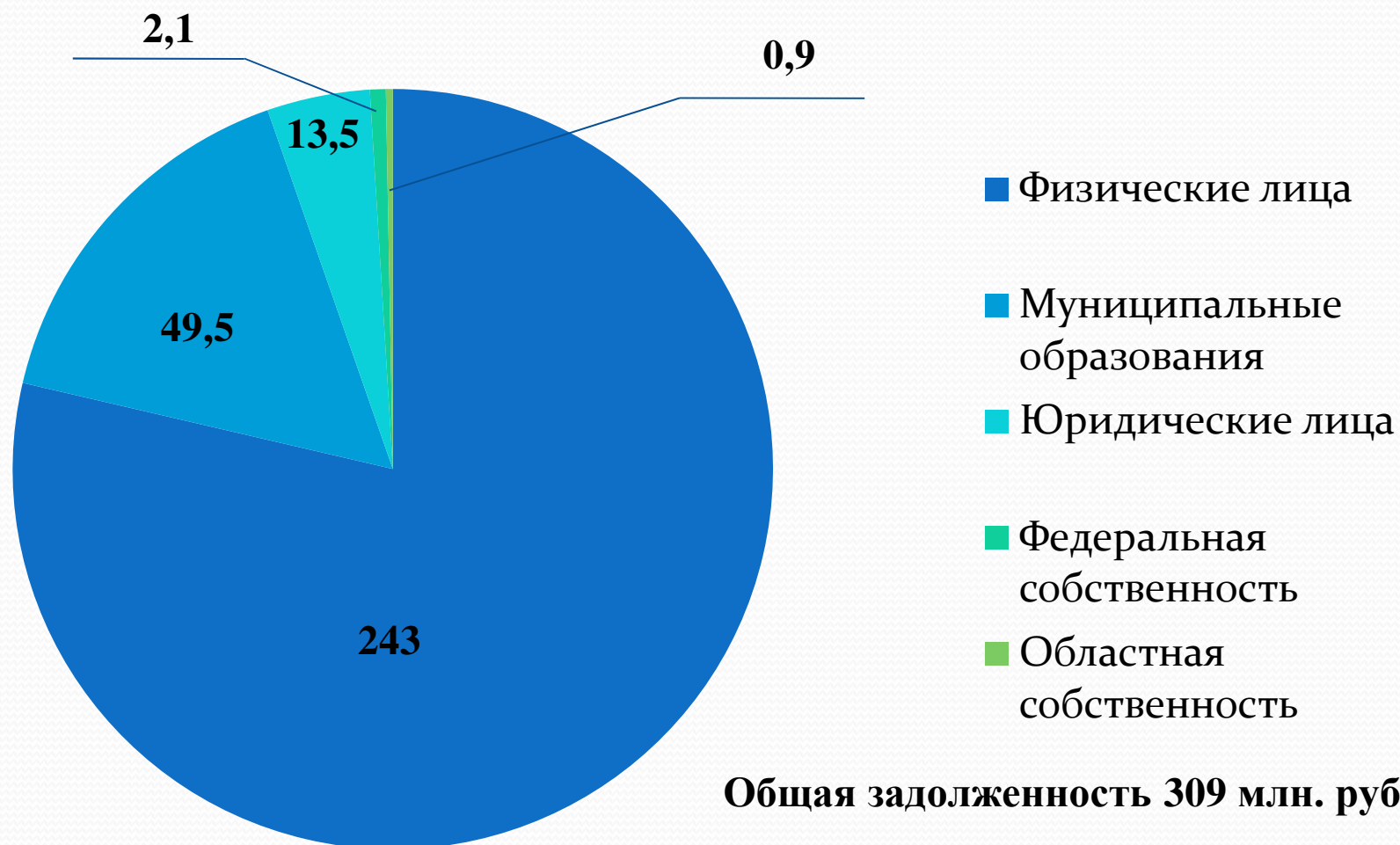
*Динамика собираемости взносов на капитальный ремонт
за 2014-2017 годы, млн. руб.*



Динамика собираемости взносов на капитальный ремонт за 2014-2017 годы, %



Структура задолженности по взносам на капитальный ремонт, млн. руб.




Структура претензионной работы по взысканию взносов на капитальный ремонт за 2017 год

	Количество направленных претензий	Сумма, млн. руб.	Количество направленных заявлений в суд	Сумма, млн. руб.
Физические лица	-	-	13 404	106,3
Муниципальные образования	12	5,9	-	-
в том числе г. Брянск	-	-	-	4,6 (нежилые помещения)
Юридические лица	116	17,4	57	11,8
Федеральная собственность	5	1,9	2	2,1
Областная собственность	6	0,6	5	0,5
Итого:	139	25,8	13 468	125,3

Разработка НПА, регулирующих деятельность по организации проведения капитального ремонта на территории Брянской области

- В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, регулирующим деятельность по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области в части формирования фонда капитального ремонта и отношений в сфере управления многоквартирными домами, а также в целях обеспечения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта, в 2017 году разработано 9 нормативно правовых актов, находятся в стадии утверждения 4 нормативно правовых актов. Планируется разработать и принять 2 нормативно правовых акта.



***Доклад закончен,
спасибо за внимание!***